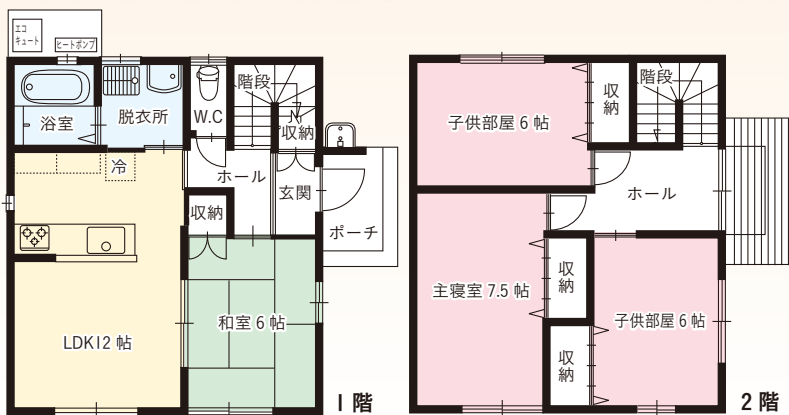


# 住宅ローンは今がチャンス!

## 和興建設建物推奨プランのご案内

建物面積  
92.74㎡(28.00坪)

オール電化  
・フル暖エアコン  
・エコキュート  
・IH



4LDK

2台分  
カーポート付



建物本体  
価格 **1,500** (税込) 万円

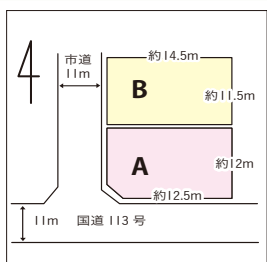
※外構等はイメージです

### 売土地

#### 赤湯川原

えぼし湯まで150m

- 所在地/南陽市赤湯字川原地内
- 地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 道路/国道南11m、市道西11m
- 排水/公共下水道
- 交通/JR赤湯駅まで1.4km
- 取引形態/仲介



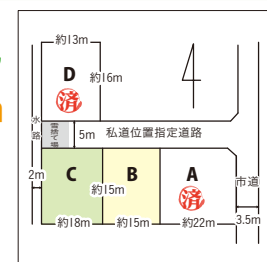
区画	面積	坪単価	価格
A	191.37㎡(57.88坪)	10.0万円	579万円
B	170.28㎡(51.50坪)	8.5万円	438万円

### 売土地

#### 二色根分譲地

ヨークタウンまで500m

- 所在地/南陽市二色根起田地内
- 地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/市道東3.5m、位置指定道路5m(私道米第220号)
- 排水/公共下水道
- 交通/JR赤湯駅まで1.1km
- 取引形態/仲介



区画	面積	坪単価	価格
B	208.26㎡(62.99坪)	5.5万円	347万円
C	283.66㎡(85.80坪)	6.5万円	558万円

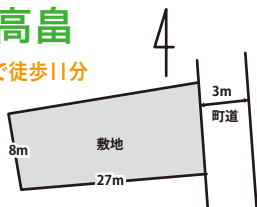
### 売土地

#### 高畠町高畠

高畠小学校まで徒歩11分

72.47坪  
価格 **218** 万円  
坪 **3.0** 万円

- 地積/239.58㎡(72.47坪)
- 所在地/高畠町大字高畠字上川原地内
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/町道東3m ●排水/公共下水道 ●交通/JR高畠駅まで6km ●取引形態/仲介



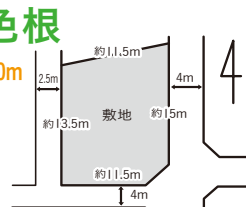
### 売土地

#### 赤湯二色根

えぼし湯まで200m

55.24坪  
価格 **221** 万円  
坪 **4.0** 万円

- 地積/182.62㎡(55.24坪)
- 所在地/南陽市二色根字下川原地内
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/東4m、南4m、西2.5m ●排水/公共下水道 ●交通/JR赤湯駅まで1.2km ●取引形態/仲介



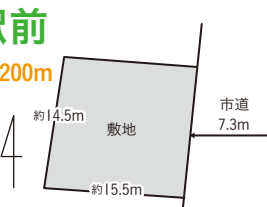
### 売土地

#### 赤湯駅前

赤湯駅まで200m

63.82坪  
価格 **351** 万円  
坪 **5.5** 万円

- 地積/211.00㎡(63.82坪)
- 所在地/南陽市三間通字西稻荷地内
- 地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 道路/市道東7.3m ●排水/公共下水道 ●交通/JR赤湯駅まで200m ●取引形態/売主



### 売土地

#### 高畠町糠野目

糠野目小学校まで徒歩6分

60.30坪  
価格 **442** 万円  
坪 **7.0** 万円

- 地積/199.34㎡(60.30坪)
- 所在地/高畠町大字上平柳字中内野地内
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/町道北6m ●排水/公共下水道 ●交通/JR高畠駅まで徒歩10分 ●取引形態/売主



### 売土地

#### 赤湯桐塚

赤湯ふたば保育園まで100m

63.59坪  
価格 **573** 万円  
坪 **9.0** 万円

- 地積/210.21㎡(63.59坪)
- 所在地/南陽市桐塚字湯川原地内
- 地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/位置指定道路東3.7m ●排水/公共下水道 ●交通/JR赤湯駅まで1.6km ●取引形態/仲介



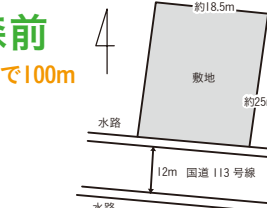
### 売土地

#### 赤湯森前

とわの湯まで100m

134.79坪  
価格 **1,280** 万円  
坪 **9.5** 万円

- 地積/445.61㎡(134.79坪)
- 所在地/南陽市赤湯字森前地内
- 地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 道路/R113号南12m ●排水/公共下水道 ●交通/JR赤湯駅まで1.7km ●取引形態/仲介



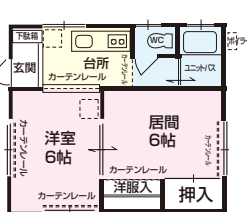
### アパート

南陽市三間通  
ワークハイツB 101・102号室

**4.5** 万円

ヤマザワ南陽店まで徒歩5分

消雪有り



- 間取/1LDK(洋室6帖、LDK9帖)
- 敷金/2ヶ月 ●入居/即日 ●築年/14年 ●構造/木造2-1 ●交通/JR赤湯駅まで徒歩7分 ●駐車/1台付 ●設備/水洗トイレ、給湯(追焚付石油)、エアコン(石油)、FF、ユニットバス、消雪付 ●取引形態/仲介

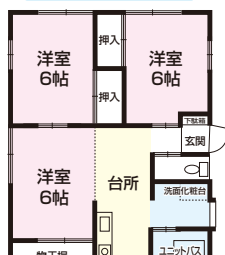
### アパート

南陽市若狭郷屋  
若狭郷屋ハイツ 201号室

**5.0** 万円

市役所まで徒歩5分

消雪有り



- 間取/3DK(洋室6帖×3、DK4.5帖)
- 敷金/2ヶ月 ●入居/即日 ●築年/14年 ●構造/木造2-2 ●交通/JR赤湯駅まで徒歩10分 ●駐車/2台付 ●設備/水洗トイレ、消雪付、ペアG、エアコン(石油)、FF給湯(追焚付、石油)、ユニットバス ●取引形態/仲介

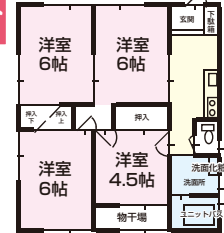
### アパート

南陽市三間通  
ワークハイツA 101・102号室

**6.0** 万円

ヤマザワ南陽店まで徒歩5分

消雪有り



- 間取/4DK(洋室6帖×3、洋室4.5帖、DK3帖)
- 敷金/2ヶ月 ●入居/即日 ●築年/14年 ●構造/木造2-1 ●交通/JR赤湯駅まで徒歩7分 ●駐車/1台付(消雪付) ●設備/水洗トイレ、給湯(エコキュート)、エアコン(石油)、ユニットバス ●取引形態/仲介

いつでもお気軽にお問合せ下さい。

(社)山形県宅地建物取引業協会会員

不動産の仲介・貸家・アパート仲介・売買・アパート経営計画のご相談は...

心にやすらぎを...

豊かな経験と新しい技術で

**和興建設株式会社** TEL. 0238-43-3303(代)

〒999-2211 山形県南陽市赤湯299番地2

WAKO  
和興ビル

