

売土地&中古住宅ご案内会

会場：和興ビル
時間：AM 9:00~PM 5:00

このチラシをご持参の方に
粗品進呈

当社建物推奨プランのご案内

WAKO Plan Le Bonheur

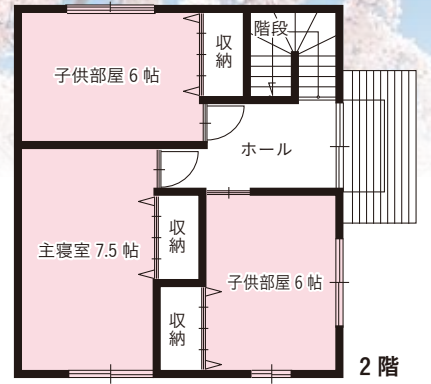
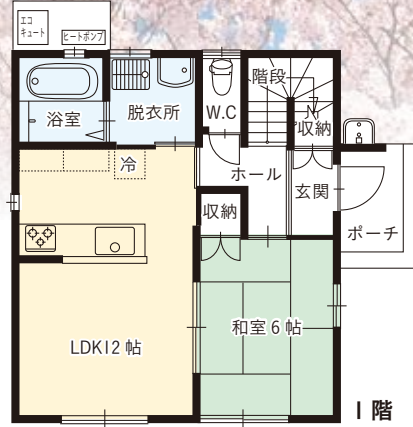


4LDK

建物面積
92.74㎡(28.00坪)

オール電化
・フル暖エアコン
・エコキュート
・IH

2台分カーポート付



建物本体
価格

1,500 (税込) 万円

※外構等はイメージです

二色根下川原	赤湯駅前	高島町糠野目	烏帽子山公園西団地
えぼし湯まで200m	赤湯駅まで徒歩2分	糠野目小学校まで徒歩6分	烏帽子山公園まで100m
坪 4.0 万円	坪 5.5 万円	坪 6.0 万円	坪 9.0 万円
価格 221 万円	価格 351 万円	価格 362 万円	価格 814 万円
●地積/182㎡(55坪) ●所在地/南陽市二色根字地内 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東4m、南4m、西2.5m ●排水/公共下水道 ●交通/JR赤湯駅まで1.2km ●取引形態/仲介	●地積/211.00㎡(63.82坪) ●所在地/南陽市三間通字西稲荷地内 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路/市道東7.3m ●排水/公共下水道 ●交通/JR赤湯駅まで徒歩2分 ●取引形態/売主	●地積/199.34㎡(60.30坪) ●所在地/高島町大字上平柳字中内野地内 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/町道北6m ●排水/公共下水道 ●交通/JR高島駅まで徒歩10分 ●取引形態/売主	●地積/298.85㎡(90.40坪) ●所在地/南陽市二色根字山崎地内 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/市道南西6m ●排水/公共下水道 ●交通/JR赤湯駅まで1.3km ●取引形態/仲介

◆おすすめプラン◆

上記土地+建物推奨プラン WAKO Plan Le Bonheurのお支払い例 土地(221万円)+建物(1,500万円)=1,721万円 年金利0.85%、35年返済の場合 全額借入頭金0円、ボーナス払い0円の場合 月々 47,635円	上記土地+建物推奨プラン WAKO Plan Le Bonheurのお支払い例 土地(351万円)+建物(1,500万円)=1,851万円 年金利0.85%、35年返済の場合 全額借入頭金0円、ボーナス払い0円の場合 月々 51,214円	上記土地+建物推奨プラン WAKO Plan Le Bonheurのお支払い例 土地(362万円)+建物(1,500万円)=1,862万円 年金利0.85%、35年返済の場合 全額借入頭金0円、ボーナス払い0円の場合 月々 51,490円	上記土地+建物推奨プラン WAKO Plan Le Bonheurのお支払い例 土地(814万円)+建物(1,500万円)=2,314万円 年金利0.85%、35年返済の場合 全額借入頭金0円、ボーナス払い0円の場合 月々 63,880円
---	---	---	---

※JA住宅ローン当初3年固定金利です。※購入に際して諸費用が別途必要となります。※その他提携金融機関がございます。お気軽にご相談ください。※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に選択できます。建築条件付 ※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。

中古住宅情報

南陽市赤湯 桐塚	高島町 元和田
●土地/320.65㎡(96.99坪) ●建物/134.22㎡(40.60坪) ●所在地/南陽市桐塚字石法花地内 ●構造/木造カラー鉄板葺2階建 ●間取り/6DK(1階 和室6帖×3、洋室5.5帖、納戸9帖、2階 和室6帖×2、南側広縁6.3帖有り) ●学区/赤湯小学校、赤湯中学校 ●交通/JR赤湯駅まで1.1km ●建築日/昭和32年6月新築・昭和43年12月2階増築 ●引渡日/応談 ●取引形態/仲介 ●備考/現況渡し	●土地/337.16㎡(101.99坪) ●建物/94.31㎡(28.53坪) ●所在地/高島町大字元和田元中和田字堂場東地内 ●構造/木造カラー鉄板葺2階建 ●間取り/1階(LDK12帖、和室8帖)、2階(主寝室12帖、洋室6帖) ●駐車場/4台可 ●学区/和田小学校、高島第三中学校 ●交通/JR高島駅まで5.2km ●建築日/平成10年4月 ●引渡日/応談 ●取引形態/仲介 ●備考/現況渡し
車庫付 物置付 全額借入時のお支払い例 年金利0.85%、20年返済の場合 月々 33,992円※ ボーナス返済なし	全額借入時のお支払い例 年金利0.85%、20年返済の場合 月々 35,352円※ ボーナス返済なし
価格 750 (税込) 万円	価格 780 (税込) 万円

※JA住宅ローン当初3年固定金利です。※購入に際して諸費用が別途必要となります。※その他提携金融機関がございます。お気軽にご相談ください。